

ANTONIO RODRÍGUEZ RIDERELLI

RUT 9.663.601-6

Cel. +569 91282088

Inscripción Colegio de Arquitectos N° 6344

antonio.rodriquez.rider@gmail.com

Resumen Profesional

Arquitecto de la Universidad de Chile, con más de 20 años de experiencia en empresas de los rubros inmobiliarios, de consultoría de proyectos de construcción y en el ámbito público. Se ha desempeñado principalmente en la gestión y diseño de proyectos inmobiliarios de vivienda, como también en el diseño de conjuntos de edificios de uso industrial y de infraestructura. Posee habilidades de diseño, así como un avanzado conocimiento técnico, de normativas y legislación de construcción. Cuenta con 135.130 m2 aprobados a la fecha.

Antecedentes Laborales

A2R Arquitectura e Inmobiliaria

enero 2020 al presente

Ejercicio independiente de la profesión. Asesoría en temas inmobiliarios y de territorio a entidades privadas. Creación de nuevos negocios inmobiliarios personales.

Secretaría Regional Ministerial Vivienda y Urbanismo

julio de 2019 a dic.2020

Analista Desarrollo Urbano. Aplicación y modificación de instrumentos de planificación urbana a escala metropolitana.

Invica. Santiago

julio 2012 a mayo de 2019

Se desempeñó en el cargo de Gestor de Proyectos, a cargo del desarrollo de conjuntos de vivienda económica acogidos a subsidio habitacional, tanto en extensión como en altura. Se responsabilizó del diseño conceptual de nuevos proyectos, coordinación de profesionales especialistas y aprobaciones de permisos, tanto municipales, como ambientales y de tránsito, viendo también postulaciones a programas de subsidio y licitación de obras de construcción. Trabajó asimismo con el área de adquisición de terrenos, realizando evaluaciones y cabidas.

Diseño conceptual conjunto mixto de viviendas y departamentos en Curauma, Valparaíso. (400 departamentos y 180 viviendas)

Gestión de proyecto de conjunto habitacional "Puerta Norte" (700 viviendas en Colina) a cargo del desarrollo conceptual, de la coordinación de especialidades y supervisión de la aprobación de permisos.

Gestión de proyecto y diseño de Plan Maestro de conjunto habitacional "Costa San Francisco" (830 viviendas + 500 departamentos en San Pedro de la Paz)

Diseño arquitectónico de primera etapa de conjunto "Costa San Francisco" (249 viviendas y equipamientos) Terminado y entregado.

Diseño arquitectónico de condominio Lomas de Rukán (128 departamentos) en Viña del Mar, sector Santa Julia. Actualmente terminado y entregado.

Gestión de proyectos de conjunto habitacional Talinay Edificios (317 departamentos en Coquimbo), a cargo de del desarrollo conceptual, de la coordinación de especialidades y supervisión de la aprobación de permisos.

Gestión de proyectos de conjunto habitacional “Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez” (869 viviendas) en comuna de Buin.

Gestión de conjunto habitacional “Los Artesanos” en comuna de Peñaflor. (1167 viviendas)

Inmobiliaria Maestra. Santiago

junio 2011 a julio 2012

Se desempeñó como Arquitecto jefe de proyectos para conjuntos de vivienda económica en extensión y edificios.

Diseño y aprobación municipal de conjunto de 240 viviendas en comuna de San Felipe.

Diseño y aprobación municipal de conjunto de 310 viviendas en comuna de Villa Alemana.

A cargo de equipo de diseño y responsable de aprobación municipal. Responsable de coordinación de especialidades. Logró aprobación de los proyectos a su cargo dentro de plazos establecidos.

SERVIU Metropolitano y Valparaíso

diciembre 2006 a febrero 2011

Administración de contratos de construcción de conjuntos habitacionales acogidos al programa Fondo Solidario de Vivienda. A cargo de la supervisión de inspecciones técnicas de obra. Diseño de conjuntos de vivienda. Inspección técnica de obras.

Diseño de conjunto habitacional “El Carmen” en La Calera (150 viviendas)

Inspección técnica de obras de conjunto “Padre Pío” en comuna de Santa María (140 viviendas) y conjunto “Los Pescadores” en Concón (27 viviendas)

Administración de contrato de construcción de conjunto “San Alberto de Casas Viejas” (2088 viviendas), Puente Alto.

Durante su gestión estuvo a cargo de la supervisión de más de 4800 viviendas, a cargo de las cuentas de EGIS Fundación Un Techo Para Chile, Pangal, Inmobiliaria El Bosque, entre otras.

Ejercicio Profesional Independiente

agosto 2005 a noviembre 2006

Asesoría profesional para aprobación de permisos de edificación de edificios industriales en plantas CMPC, para cliente Andritz Chile (Fabricante finlandés de equipos industriales)

Diseño de proyecto de residencia estudiantil (650m² en Ñuñoa) para Inmobiliaria Prat Grob.

Diseño y coordinación de proyecto para sala de escáner para cliente Centro Médico VIVAL, en Santiago Centro.

Consultora Cade Idepe Ingenieros

junio 2001 a julio 2006

Arquitecto proyectista a cargo del diseño de edificios de uso industrial y de infraestructura. Profesional a cargo de procesos de compra de insumos y licitación de obras. Coordinador de especialidades. Contraparte técnica de especialistas extranjeros anglo parlantes.

Diseño de edificios industriales y de oficinas para plantas de celulosa “Valdivia” e “Itata” para cliente Celulosa Arauco y Constitución (CELCO), como también para la ampliación de planta de celulosa “Santa Fe 2” para cliente Compañía Manufacturera de Papeles y Cartones (CMPC)

Profesional a cargo de obras de habilitación de plantas libres de oficinas para la Consultora en edificios Isidora 2000 El Golf y Paseo Phillips en Santiago Centro.

Participación en equipo de diseño de estaciones, talleres y cocheras para Línea 4 para cliente Metro de Santiago, Tramo F.

Diseño de instalación de faenas para tranque de relaves para cliente Minera Los Pelambres.

Profesional a cargo de coordinación de especialidades, asistencia a terreno y asesoría a la licitación de obras de construcción de Hospital Fuerzas Armadas en Punta Arenas, cliente Armada de Chile.

Etapas de considerable aprendizaje multidisciplinario y participación en equipos profesionales de gran tamaño.

Consultora Pedro Murtinho & Arquitectos Asoc. Diciembre 2000 a abril 2001

Participación en equipo de concurso "Nueva sede para Ministerio RR.EE". Diseño de proyecto "Parroquia en Antofagasta"

Ejercicio Profesional Independiente diciembre 1998 a noviembre 2000

Asesoría aspectos urbanos para la elaboración de Plan de Desarrollo Comunal de San Felipe, cliente Corporación de Fomento Productivo.

Diseño y gestiones aprobación municipal para cliente Centro Médico Vival, Santiago Centro.

Colaboración desarrollo de proyecto "Centro Espiritualidad Domínica" para Arquitecto Patricio Gross.

Oficina Arquitecto Mario Paredes Gaete. octubre 1997 a noviembre 1998

Arquitecto proyectista, a cargo del diseño de edificios para participación en diversos concursos públicos de Arquitectura, para clientes Televisión Nacional de Chile, Instituto de Normalización Previsional y Ministerio de Obras Públicas.

Departamento Estudios Constructora Praga Ltda abril 1996 a junio 1997

Diseño de proyectos de edificios de departamentos en altura para clientes Inmobiliaria Solel, Vía Appia, Inmobiliaria Córdova, Inmobiliaria Nahmías Hermanos e Inmobiliaria Magal.

Responsable del diseño, coordinación y aprobación municipal de proyectos.

Oficina Arquitecto Horacio Borgheresi y Arquitectos Asoc. Julio 1993 a abril 1994

Dibujante arquitectónico en proyecto de planta elaboradora de cerveza para cliente CCU.

Antecedentes Académicos

Año 2000 obtiene diplomado en Asentamientos Humanos, Universidad de Chile con beca otorgada por Banco Interamericano de Desarrollo.

Año 1995 obtiene titulación de Arquitecto, Universidad de Chile.

Educación pre-escolar a 4° medio, Colegio Compañía de María sede Apoquindo, Las Condes (MIXTO)

Información Adicional

Idioma: Inglés oral y escrito avanzado. Certificado por Berlitz Level 5 ICAO.

Software:

Microsoft Office avanzado;

SAP nivel usuario;

Autocad nivel avanzado en 2D y básico en 3D;

Revit nivel medio;

Sketchup nivel medio;

Photoshop nivel medio;

Bentley Microstation avanzado.

Seminarios y Cursos

2012 Curso de Evaluación Térmica de Edificios, CDT.

2009 Curso de Inspección Técnica de Obra, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

2003 Curso de Microsoft Project, ST Computación.

Pretensiones de Renta

\$1.800.000 líquido mensual

Nuñoa, octubre de 2020